

Stichting Stiphoudt Leefhuis

Jaarverslag 2022

Wij bedanken alle onderstaande donateurs die Stiphoudt Leefhuis mede mogelijk hebben gemaakt.

Artifort	Moeskops Bouwbedrijf
Bavaria	Pasman Stichting
Brandbeveiliging Stiphout	PH, Nederlandse Centrale voor Praktische Hulpverlening
Breed Band Helmond	Rabobank
Broeckx Makelaars	Rivez Assurantiëne & Risicobeeher
Coovels Smits Stichting	Rotary Helmond Regio
Cornelia Stichtng	Sociëteit Vrouwenkamer Helmond
Ctac	Spoormakers Notarissen
De Wit	Stichting Gehandicaptenzorg Gewest Helmond
Devapo	Stichting Kloek
Dr. C.J. Vaillantfonds	Stichting SFO
Driessen Foundation	Stichting Steun Welzijnszorg
Du Pré Groenprojecten	Stichting Subsidiefonds Kruisvereniging Helmond
EP: Elektro Piet Gruijters	Stichting Tine en Anny van Doorne Fonds
Fundatie Van den Santheuvel Sobbe	Stiphout Actief
Gemeente Helmond	Uit de buurtfabriek
Hanssen Art Design	Vescom
Huijbregts Groep	Walter van Lier, Project & Adviesburo
Konferentie Nederlandse Religieuzen	Woningstichting Compaen
Lande	Woodfield
Lavans	

Inhoudsopgave

	pagina
Bestuursverslag	3
Balans per 31 december 2022	4
Staat van baten en lasten over 2022	4
Toelichting en grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening	5

Bestuursverslag 2022

De stichting heeft ten doel het realiseren en in stand houden van een woonvoorziening voor 18 mensen met een (verstandelijke) beperking alsmede het bieden van zorg en begeleiding aan de bewoners van de woonvoorziening op grond van hun ondersteuningsvraag.

In december 2021 is de bouw gestart van het pand Stiphoudt Leefhuis. In 2022 is veel overleg geweest met Woningstichting Compaen, de opdrachtgever voor het pand, en de aannemer. Uiteindelijk is op 20 oktober het pand opgeleverd en kon gestart worden met de afwerking en inrichting van het pand. Op 28 november 2022 hebben de bewoners de sleutel gekregen van hun studio en konden zij met hun verwanten beginnen met de inrichting van hun studio.

In 2022 heeft het bestuur het offerte traject gestart voor de keuze van de zorgverlener. Na een zorgvuldig traject heeft het bestuur een contract gesloten met Fittin, onderdeel van de Prisma groep. Fittin heeft veel ervaring in het begeleiden van wooninitiatieven. In de zomer is het wervingstraject voor de zorgmedewerkers gestart. Bij deze werving zijn enkele verwanten van de bewoners betrokken. Naast deze Zorgcommissie zijn er nog drie andere commissies bestaande uit verwanten ingesteld, te weten een commissie financiën, een commissie huisregels en een commissie activiteiten.

In 2022 zijn er 11 inhoudelijke bijeenkomsten met de verwanten geweest over o.a. voortgang werving medewerkers, de bouw, de sponsoring, kennismaking met de vertrouwenspersoon, aanpak Fittin, indeling studio's, PGB en huursubsidie etc.

En op 20 januari 2023 was het dan zover, de bewoners konden hun intrek nemen in het Leefhuis.

Voor de inrichting van de centrale ruimten was veel geld nodig. Hiervoor hebben wij vele bedrijven en fondsen benaderd. Daarnaast hebben veel bedrijven behoorlijke kortingen gegeven of zelfs niets gerekend. Zodoende zijn wij in staat geweest om van de gemeenschappelijke ruimten echte gezellige woonkamers, zoals thuis, te maken.

Wij zijn al deze donateurs ongelooflijk dankbaar voor hun gulle gaven.

Als gevolg van gewijzigde wetgeving is ons wooninitiatief aangemerkt als een zorginstelling. Daarom hebben wij een Raad van Toezicht moeten instellen. Wij zijn erg blij met de drie zeer ervaren personen die tot onze Raad van Toezicht zijn togetreden, te weten: Betty van de Walle, Meint Veninga en Angelique Drabbels.

Het jaar 2022 hebben wij afgesloten met een klein tekort, maar dit kunnen wij de komend jaar opvangen binnen de exploitatie van Stiphoudt Leefhuis.

Helmond, 24 maart 2023
Het bestuur

Balans per 31 december

in €

ACTIVA	2022	2021
Materiële vaste activa	0	0
Nog te ontvangen toegezegde donaties	0	30.000
Vooruit betaalde kosten	794	
Liquide middelen	77.814	9.619
	-----	-----
	78.608	39.619
	=====	=====
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Resultaat voorgaande jaren	-1.031	418
Resultaat boekjaar	-3.674	-1.449
	-----	-----
Totaal overige reserves	-4.705	-1.031
Donaties t.b.v. Investerings		
Nog aan te wenden donaties voor inrichting	73.050	9.000
Toegezegde nog te ontvangen donaties	0	30.000
Overige schulden		
Terug te betalen inschrijfgeld	100	400
Ontvangen waarborgsommen	8.500	
Vooruitontvangen bijdragen bewoners	413	
Terug te betalen voorgeschoten bedragen	1.250	1.250
	-----	-----
	78.608	39.619
	=====	=====

Staat van baten en lasten over in €	2022	2021
BATEN		
Inschrijfgelden	0	0
LASTEN		
Notariskosten inzake wijziging statuten	531	988
Algemene kosten	732	342
Verzekeringen	578	0
Bijeenkomsten verwanten	1.685	0
Bankkosten	148	119
	-----	-----
Totaal lasten	3.674	1.449
	-----	-----
Netto resultaat	-3.674	-1.449
	=====	=====

Toelichting en grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Algemeen

De stichting heeft ten doel het realiseren en in stand houden van een woonvoorziening voor 18 mensen met een (verstandelijke) beperking alsmede het bieden van zorg en begeleiding voor de bewoners van de woonvoorziening op grond van hun ondersteuningsvraag.

De Stichting heeft een onafhankelijk bestuur alsmede een onafhankelijke Raad van Toezicht. De leden ontvangen geen beloning. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Waarderingsgrondslagen

De jaarrekening is opgesteld op basis van de bepalingen in Titel 9 Boek 2 BW

Schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening maakt het bestuur van de stichting, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Waardering van de activa en passiva

De activa en passiva worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs verminderd met de daartoe specifiek ontvangen donaties.

Materiële vaste activa

In het boekjaar is voor een bedrag van € 57.117 geïnvesteerd in de inrichting van het pand. Voor de inrichting zijn donaties van vele partijen ontvangen. Voor een bedrag van € 57.117 zijn de ontvangen donaties in mindering gebracht op de investeringen.

Nog te ontvangen toegezegde donaties

Dit betreffen de in 2021 toegezegde donaties die in 2022 ontvangen zijn.

Liquide middelen

Van het saldo is € 73.050 geormerkt ten behoeve van investeringen in de algemene ruimten in het Stiphoudt Leefhuis voor de 18 bewoners.

Eigen vermogen

Overige reserves

De overige reserves betreffen reservemiddelen waar nog geen bestemming aan is gegeven, maar die eveneens zullen worden besteed in het kader van de doelstelling van de stichting.

Het negatieve Eigen Vermogen per 31 december 2022 zal opgevangen gaan worden met het exploitatie resultaat over 2023.

Ontvangen donaties

Dit betreffen donaties die van vele fondsen, bedrijven en instellingen ontvangen zijn ten behoeve van de inrichting van de algemene ruimten van Stiphoudt Leefhuis.

Het verloop van de ontvangen donaties is als volgt:

Ontvangen in 2021	9.000
Ontvangen in 2022	121.167

Totaal ontvangen	130.167
Aangewend t.b.v. Investerings in 2022	57.117

Nog aan te wenden in 2023	73.050
	=====

Voor een groot gedeelte van dit bedrag zijn in 2022 al bestellingen geplaatst.

Overige schulden*Terug te betalen inschrijfgelden*

Ouders danwel de wettelijk vertegenwoordigers van een toekomstig bewoner moeten € 100 inschrijfgeld betalen ter dekking van de kosten. Aangezien er maar maximaal 18 bewoners kunnen komen wordt het ontvangen bedrag boven de € 1.800 als schuld in de balans opgenomen.

Ontvangen waarborgsommen

Dit betreffen de door bewoners gestorte waarborgsommen.

Terug te betalen voorgesloten bedragen

Ter financiering van de stichting hebben een aantal personen een renteloos voorschot betaald. Terugbetaling zal eerst geschieden als de liquiditeitspositie van de stichting dat toelaat.

Grondslagen resultaatbepaling*Algemeen*

De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de balans**Overige reserves**

	31-12-2021	31-12-2021
Stand begin boekjaar	-1.031	418
Bestemming resultaat boekjaar	-3.674	-1.449
	-----	-----
Stand einde boekjaar	-4.705	-1.031
	=====	=====

Helmond, 24 maart 2023

Bestuur

Dolf Bremmers
voorzitter

Marieke Burgers-Thomassen
secretaris

Pieter Kusters
penningmeester

Toon Dingen

Ad van den Brand